



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

PROJETO DE LEI 238/2022 - ATUALIZA dispositivos da Lei Municipal n.º 1.101, de 11 de dezembro de 1997, que “Estabelece a Planta Genérica de Valores e dá outras providências” e ALTERA a Lei Municipal n.º 1.102, de 11 de dezembro de 1997, que “institui o Código Tributário Municipal e dá outras providências”.

EMENDA Nº 1/2023 - ROBSON EUCLEBER LEITE

Art. 1º - Altera a redação do artigo 2º do projeto de lei 238/2022 que ATUALIZA dispositivos da Lei Municipal n.º 1.101, de 11 de dezembro de 1997, que “Estabelece a Planta Genérica de Valores e dá outras providências” e ALTERA a Lei Municipal n.º 1.102, de 11 de dezembro de 1997, que “institui o Código Tributário Municipal e dá outras providências”:

“Art. 2º Após a unificação do valor do metro quadrado do terreno por bairro, ficam reajustados os valores constantes na Tabela I conforme abaixo:

BAIRRO – TABELA I	REAJUSTE %
CENTRAL PARK	145 %
CENTRO	35 %
JARDIM BELVEDERE	40%
JARDIM EUROPA, III, IV	110 %
JARDIM FERRARI I, II, III	35 %
JARDIM AMÉRICA (RESIDENCIAL MONT BLANC)	1300%
JARDIM BRASIL	75%
JARDIM MARINGÁ, III, IV, V	35%
JARDIM POR DO SOL	40%
JARDIM PAULISTA	75%
VILA APARECIDA	30%
COLINA DOS PINHEIROS	75%
JARDIM BEIJA FLOR	110%
JARDIM BELA VISTA	110%
JARDIM NOVA ITAPEVA	110%
JARDIM VIRGÍNIA	75%
PARQUE CIMENTOLÂNDIA	75%



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

PARQUE LONGA VIDA	75%
PORTAL ITAPEVA	180%
PARQUE PLANALTO	110%
RESIDENCIAL MORADA DO SOL	180%
RIBEIRÃO FUNDO	75%
VILA NOVA	180%
VISTA ALEGRE I, II	180%
JARDIM GRAJAÚ, II	180%
VILA SÃO BENEDITO	35%
BAIRRO DE CIMA	880%
CONJ RES LUIZ DE CAMPOS	110%
JARDIM AMÉRICA, JARDIM AMÉRICA II	110%
PARQUE RESIDENCIAL ITAPEVA	110%
RESIDENCIAL ALTO DO BOA VISTA	110%
RESIDENCIAL MONTSERRAT	110%
RESIDENCIAL OUROVILLE	110%
RESIDENCIAL BOSQUES DE ITAPEVA	110%
CECAP CONJUNTO RESIDENCIAL I, II	110%
JARDIM DONA MIRIAM	110%
VILA SANTANA	110%
CONJUNTO HABITACIONAL DANILO LUCANO GIMENEZ	110%
LOTEAMENTO JOÃO DE CAMPOS	110%
JARDIM DR. PINHEIRO	145%
SHOPPING CENTER ITAPEVA	145%
VILA OPHELIA	145%
ZONA DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	145%
RECANTO PILÃO D'ÁGUA	30%
PARQUE VISTA ALEGRE	30%
JARDIM ALVORADA	30%
JARDIM MARISSOL	30%



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

JARDIM SANTA MARINA	30%
LOTEAMENTO DE LA RUA	30%
VILA CAMARGO II	30%
VILA CAMARGO I/JARDIM ESPERANÇA	30%
VILA SANTA MARIA	30%
JARDIM BONFIGLIOLI	30%
COLINA DOS PINHEIROS	30%
HORTO DO IPÊ	180%
VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	180%
ITAPEVA II, III, IV, V	180%
JARDIM CALIFÓRNIA/VILA SEBASTIÃO NOBREGA DA SILVA	35%
JARDIM PILAR I, II	35%
CONJ HABITACIONAL SÃO CAMILO	35%
CONJ HABITACIONAL SÃO JUDAS TADEU	35%
JARDIM SÃO PAULO	35%
VILA DOS COMERCIÁRIOS	35%
VILA GUARANI	35%
VILA TAQUARI	35%
VISTA ALEGRE I, II	35%
VILA SÃO FRANCISCO DE ASSIS	35%
VILA DIGNIDADE	35%
VILA BOAVA	35%
VILA PRESÉPIO	35%
JARDIM SANTA ROSA	75%
JARDIM SÃO JOSÉ	75%
PARQUE PAINEIRAS	75%
PARQUE SÃO JORGE	75%
VILA SÔNIA	75%
DISTRITO INDUSTRIAL	75%
BAIRRO MATA FOME	75%



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPEVA

Palácio Vereador Euclides Modenezi

Avenida Vaticano, 1135 – Jardim Pilar – Itapeva – São Paulo – 18406-380

Secretaria Administrativa

CAPÃO DO BANDOLEIRO	75%
BAIRRO RESSACA	75%
CHACARÁ CAPUÁ	75%
JARDIM BELA VISTA	75%
JARDIM PRIMAVERA	75%
VILA DOM BOSCO	75%
RESIDENCIAL DAS ROSAS	75%
VILA MARIANA	75%
JARDIM KANTIAN	75%
BAIRRO SÃO MATEUS	180%
VILA SÃO MIGUEL	180%
CHACARÁ BATAGLINI	110%
CONJUNTO HABITACIONAL PROF. PAULINA DE MORAES	110%
JARDIM GUANABARA	75%
JARDIM SÃO FRANCISCO	75%
RESIDENCIAL MORADAS DE ITAPEVA	180%
VILA ISABEL	75%
VILA BOM JESUS	180%
VILA LUCY	180%
JARDIM IRACEMA	110%
JARDIM VITÓRIA	35%
RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE	880%

Palácio Vereador Euclides Modenezi, 6 de dezembro de 2023.

ROBSON LEITE

VEREADOR - UNIÃO BRASIL